



PERMOHONAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN PERUMAHAN

SENARAI SEMAKAN A

| <u>Bil.</u> | <u>Butir-butir / Dokumen Yang Diperlukan</u> | <u>Semakan</u> | |
|-------------|--|----------------------|----------------------|
| 1. | Surat permohonan rasmi dari Arkitek/Jurutera/Pelukis Pelan Berdaftar (konsultan) | <input type="text"/> | |
| 2. | Borang A (Jadual Kedua UKBS 1984) | <input type="text"/> | |
| 3. | Pelan-pelan yang disahkan oleh Konsultan :- | | |
| | <u>Warna</u> | | |
| i. | Surat & Pelan Kelulusan Jabatan Bomba | 1 Set | <input type="text"/> |
| ii. | Pelan Susunatur seperti yang diluluskan. | 2 set + 14 | <input type="text"/> |
| iii. | Pelan Bangunan (termasuk 1 set pelan berdigital) | 2 set + 14 | <input type="text"/> |
| iv. | Pelan Jalan Dan Parit | 8 set + 3 | <input type="text"/> |
| v. | Pelan Bekalan Air Dalaman | 2 set + 1 | <input type="text"/> |
| vi. | Pelan Bekalan Air Luaran | 5 set + 2 | <input type="text"/> |
| vii. | Pelan Sistem Tandas Dalaman | 2 set + 1 | <input type="text"/> |
| viii. | Pelan Sistem Tandas Luaran / Pembedungan | 5 set + 2 | <input type="text"/> |
| ix. | Pelan Sesalur Telefon + Kelulusan dari TM | 2 set + 1 | <input type="text"/> |
| x. | Pelan Bekalan Elektrik + Kelulusan dari NUR | 2 set + 1 | <input type="text"/> |
| xi. | Pelan Kerja Tanah | 5 set + 2 | <input type="text"/> |
| xii. | Pelan Landskap | 3 | <input type="text"/> |
| 4. | Tandatangan tuan tanah, pemilik dan konsultan | <input type="text"/> | |
| 5. | Salinan resit semasa cukai tanah | <input type="text"/> | |
| 6. | Salinan resit semasa cukai taksiran [Jika berkaitan] | <input type="text"/> | |
| 7. | Surat carian rasmi dan surat hakmilik tanah | <input type="text"/> | |
| 8. | Kiraan dan bayaran yuran memproses pelan | <input type="text"/> | |
| 9. | Deposit Pembangunan [RM 50,000.00 bagi setiap pembangunan & dibayar dalam bentuk Wang Tunai atau Jaminan Bank] | <input type="text"/> | |

Nota:

Pelan Struktur boleh dikemukakan sebelum kerja-kerja pembinaan bangunan dimulakan.

DIISI OLEH KONSULTAN :-

- Nama & Cop & tandatangan orang yang mengemukakan pelan.
- Nama & alamat pemilik/pemaju:

UNTUK KEGUNAAN PBT TPHTK SAHAJA:-

- Nama Pegawai Penerima
- Tandatangan Dan Tarikh

PLAN SUBMISSION FOR HOUSING BUILDING

| ITEM | DEPARTMENT | NO. OF PLAN | COLOUR PLAN | NOTES |
|------|--|-------------|-------------|--|
| | <u>ARCHITECTURAL DRAWING</u> | | | |
| 1. | JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT (JBP) <i>(Full submission to PBT with approval from JBP)</i> | 5 Sets | 1 Set | <i>Submit direct to JBP before full submission to PBT.</i> |
| 2. | JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA | 2 Sets | 1 Set | |
| 3. | JABATAN KERJA RAYA – KULIM | 2 Sets | 1 Set | |
| 4. | JABATAN BEKALAN AIR – KULIM | 1 Set | 1 Set | |
| 5. | JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN-KULIM | 1 Set | 1 Set | |
| 6. | PEJABAT TANAH KULIM | 1 Set | 1 Set | |
| 7. | KULIM TECHNOLOGY PARK CORPORATION BHD. | 1 Set | 1 Set | |
| 8. | NORTHERN UTILITY RESOURCES SDN. BHD. | 1 Set | 1 Set | |
| 9. | PIHAK BERKUASA TEMPATAN TPHTK | 5 Sets | 5 Sets | |
| | <u>ENGINEERING DRAWING</u> | | | |
| 1. | JABATAN KERJA RAYA – KULIM | 5 Sets | 1 Set | Road & Drainage |
| 2. | JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN | 3 Sets | 1 Set | Road & Drainage |
| 3. | JABATAN BEKALAN AIR – KULIM | 4 Sets | 1 Set | Water supply system (external) |
| 4. | JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT <i>(submit direct to JBP)</i> | 5 Sets | 1 Set | Mech & Elect |
| 5. | JABATAN PERKHIDMATAN PEMBENTUNGAN | 4 Sets | 1 Set | Sewerage system |
| 6. | NORTHERN UTILITY RESOURCES SDN. BHD. <i>(submit direct to NUR)</i> | 3 Sets | 1 Set | Electrical Supply System |
| 7. | TELEKOM MALAYSIA BHD. (<i>submit direct to TM</i>) | 3 Sets | 1 Set | Telephone system |
| 8. | PIHAK BERKUASA TEMPATAN TPHTK | 3 Sets | 1 Set | All The Above Plan Including: i. 1 set of struc. draw. Plus Design Calc. ii. 3 sets of Inter. Sanitary sys. iii. 3 sets of intenal plumbing. iv. earthwork dwg. |
| | <u>LANDSCAPE DRAWING</u> | | | |
| | PIHAK BERKUASA TEMPATAN TPHTK | 3 Sets | 3 Sets | Including Digital Plan |